

# Proyecto CEELA 2

## Fortaleciendo capacidades para la eficiencia energética en edificios en América Latina Fase 2



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en el Perú  
Hub Regional Lima COSUDE

Aprender, construir y transformar

Colombia, Ecuador, México y Perú

### Tema

Mitigación y adaptación al cambio climático

### Socios

El proyecto es implementado por el consorcio EBP, Efizity y Carbon Trust en coordinación con actores del sector público, privado y de la academia.

### Información general

A pesar del aumento de la inversión y la reducción de la intensidad energética de los edificios, el sector construcción aún no está en vías de lograr la descarbonización para 2050.

El camino a la construcción sostenible en América Latina enfrenta a múltiples desafíos y perturbaciones. Es necesario incrementar los esfuerzos para mejorar el rendimiento energético de los edificios, reducir la huella de carbono de los materiales de construcción y traducir los compromisos políticos en acciones y en una mayor inversión en eficiencia energética.

### Objetivo del proyecto

El objetivo del proyecto CEELA fase 2 es evitar las emisiones de CO<sub>2</sub> en el sector edificación de Latinoamérica y mejorar el confort adaptativo y la calidad de vida de los ocupantes, particularmente la población que vive en zonas cálidas.

### Beneficiarios

Ocupantes y usuarios de edificios sostenibles; profesionales y estudiantes de arquitectura e ingeniería; funcionarios públicos de los ministerios de Vivienda, Energía y Medio Ambiente y de municipios involucrados en la construcción; funcionarios del sector financiero involucrados en el sector de la construcción.

### Presupuesto

#### Fase 1

CHF 4'500'000

#### Fase 2

CHF 5'060'000

### Duración Fase 2

01 Diciembre 2023 - 31 Mayo 2027



**La fase 1 del proyecto CEELA comenzó en el contexto de la pandemia COVID-19, pero fue capaz de lograr resultados significativos. Identificó nuevas oportunidades y tuvo un impacto positivo en el ecosistema de la construcción sostenible, con especial atención a los climas cálidos. CEELA ha realizado importantes contribuciones específicas al sector de la construcción en América Latina, que han sido muy bien recibidas y reconocidas por los organismos y entidades locales, nacionales y regionales pertinentes.**

A pesar de los avances y el alto nivel de reconocimiento alcanzado durante la Fase 1 del proyecto CEELA para definir 15 principios de eficiencia energética y confort adaptativo (EECA) en climas cálidos en Colombia, Ecuador, México y Perú, y su aplicación en vitrinas, desarrollo de capacidades y avances en el marco normativo, en el sector de la construcción, aún existen vacíos por llenar, tales como:

- (i) datos y conocimiento insuficiente sobre emisiones de CO<sub>2</sub> en el sector;
- (ii) pocos ejemplos demostrativos con resultados cuantificables;
- (iii) herramientas de cálculo para las emisiones de CO<sub>2</sub>;
- (iv) integración entre el sector público, el sector privado y el mundo académico;
- (v) déficit de viviendas adecuadas en Colombia, Ecuador, México y Perú;
- (vi) dificultad del mercado para adoptar nuevas normas;
- (vii) incentivos para la construcción sostenible;
- (viii) instrumentos financieros para promover medidas de eficiencia energética en los edificios.

La fase 2 del proyecto CEELA se centrará especialmente en reforzar las capacidades de las partes interesadas del sector de la construcción (profesionales, autoridades gubernamentales, funcionarios bancarios), generar más datos sobre el rendimiento de los edificios sostenibles trabajando con promotores inmobiliarios influyentes y crear herramientas e instrumentos financieros para cuantificar y promover los edificios sostenibles.

Trabajar con promotores inmobiliarios como agentes del cambio permitirá integrar en su trabajo los enfoques y técnicas de diseño promovidos por el proyecto CEELA. Esto permitirá pasar de proyectos de demostración únicos hacia la replicación, influyendo en el sector de la construcción a mayor escala.

La puesta en marcha de CEELA coincide con las Contribuciones Determinadas a Nivel Nacional (NDC) de los cuatro países de intervención.

En términos de sostenibilidad, el proyecto CEELA busca que:

- a) Los promotores inmobiliarios hayan integrado e incorporado los enfoques de Design Charrette y Minergie-Barrio en sus procesos de diseño de edificios sostenibles y en sus prácticas de trabajo, los hayan aplicado en sus proyectos y hayan influido en otros actores del sector de la construcción a través de su trabajo.
- b) El enfoque formativo de CEELA haya sido adoptado por las universidades socias y está bien anclado en sus planes de estudio.
- c) Los marcos normativos se hayan reforzado en el ámbito de la construcción sostenible y las autoridades competentes hayan adoptado las herramientas y directrices de verificación del cumplimiento que se han introducido, de modo que se pueda supervisar y aplicar eficazmente el cumplimiento de los marcos jurídicos. Además, que los agentes del sector financiero promuevan las soluciones bancarias diseñadas conjuntamente.

## Objetivo general

Evitar las emisiones de CO<sub>2</sub> en el sector edificación de Latinoamérica y mejorar el confort adaptativo y la calidad de vida de los ocupantes, particularmente la población que vive en zonas cálidas.

CEELA Fase 2 dará continuidad a los logros alcanzados en la Fase 1, llevándolos a un segundo nivel y consolidando este proyecto como un catalizador de la transformación del sector construcción hacia la sostenibilidad en América Latina. Se fortalecen los temas de mayor impacto y se pone énfasis en proporcionar herramientas concretas a los actores del mercado y del gobierno.

## Estrategia de intervención

CEELA se centrará en la incorporación Design Charrette y la certificación suiza Minergie-Areal a la metodología de trabajo de las empresas inmobiliarias que desarrollan proyectos en climas cálidos. El trabajo con promotores inmobiliarios de renombre como agentes del cambio ayudará a aplicar estos conceptos a nuevos proyectos..

Esta fase también se enfocará en consolidar la oferta formativa y la presencia digital de CEELA como referente regional en construcción sostenible. Se fortalecerá el trabajo con las redes formadas, incluyendo las Universidades Cero Emisiones, la Red de Mujeres en Construcción Sustentable y los participantes del Curso de Líderes en Construcción Sustentable de LATAM (CLESAL).

Otro foco de la fase será generar las condiciones habilitantes para que el sector privado implemente regulaciones de construcción sostenible y para que el sector público monitoree y de seguimiento a su cumplimiento. Asimismo, se promoverá el desarrollo de productos y servicios financieros verdes para el sector.

## Resultados esperados

### Resultado 1

#### Diseño Integrado en la práctica:

A través del acompañamiento a equipos desarrolladores o empresas inmobiliarias, la capacitación en procesos de diseño integrado y energéticamente eficiente y la adaptación de la certificación suiza Minergie a desarrollos urbanos, se contará con nuevas edificaciones con diseño eficiente y confortable.

### Resultado 2

#### Capacidades y conocimiento:

Mujeres y hombres profesionales del sector de la construcción tendrán acceso a cursos digitales, información y material de difusión en torno a la construcción sostenible.

### Resultado 3

#### Marco regulatorio:

El marco regulatorio para fomentar la construcción eficiente y el confort térmico será mejorado en diseño e implementación. Se apoya la implementación efectiva de los instrumentos normativos, que se basa en contar con herramientas de medición y monitoreo, y se promueven instrumentos financieros para la construcción sustentable.

## CONTACTO

**Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación COSUDE**  
**Sección Clima, Reducción del Riesgo de Desastres y Medio Ambiente**  
**Hub Regional Lima COSUDE**

[www.cooperacionsuiza.pe/cosude](http://www.cooperacionsuiza.pe/cosude)  
[lima.sdc@eda.admin.ch](mailto:lima.sdc@eda.admin.ch)

### Rafael Millán

Oficial Regional de Programa  
[rafael.millan@eda.admin.ch](mailto:rafael.millan@eda.admin.ch)

Visite: <https://proyectoceela.com/>